

Свидетельство №0190.05-2012-5017086809-П-166 от 19.04.2017

Заказчик: ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Адрес земельного участка (ов)	Московская область, г.о.Истра, д. Покровское
Кадастровый номер земельного участка (ов)	50:08:0050430:611
Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС	Деловое управление (4.1.)

2023-6-4

г. Истра
2023 г.

143500, Московская область, г. Истра, ул. Московская, д.48; тел.: +7 (495) 725-87-84

Заказчик: ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Адрес земельного участка (ов)

Московская область, г.о.Истра,
д. Покровское

Кадастровый номер земельного
участка (ов)

50:08:0050430:611

Планируемый Вид разрешенного
использования земельного
участка / ОКС

Деловое управление (4.1.)

Генеральный директор

ГИП



Н.С. Глухова

О.В. Ермаченкова




г. Истра
2023 г

Состав проекта

1.	Основания подготовки заключения	2
2.	Существующее положение	6
3.	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	10
4.	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	12
5.	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	12
5.1.	Соответствие требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	12
5.2.	Соответствие требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	15
5.3.	Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов	18
6.	Заключение	19
Графическая часть		20
1.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	20
Приложения		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2023-6-4		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП	Ермаченкова					Стадия	Лист	Листов
						П	1	19
Исполнил	Иванова					ООО «ЮНИГРУП»		
Проверил	Королев							

1. Основания подготовки обоснования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Постановлением Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 №13390/12, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен ие ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минималь ные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	10 000	60%	3
2.	Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание	3.4.1	500	10 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	100 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональ ное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	1 000	30 000	50%	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2023-6-4	Лист
							2
	Кол. уч.			Подпись	Дата		

6.	Общественное управление	3.8	1 000	30 000	60%	3
7.	Государственное управление	3.8.1	1 000	30 000	60%	3
8.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	30 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	30 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению		
11.	Деловое управление	4.1	1 000	5 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	2 000	5 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	2 000	50%	3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	2 000	45%	3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	2 000	50%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Деловое управление (4.1)» установлены следующие предельные размеры земельных участков: 1000-5000 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок принадлежит ООО «Строймеханизация» на праве аренды. Реквизиты собственника указаны в выписке из ЕГРН (см. приложения).

Материалы подготовлены на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-59-0-00-2022-37045 от 30.12.2022г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст.39

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.		Подпись	Дата	2023-6-4		3

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 22.12.2020) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";

- СП 4.13130.2013. Свод правил. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

- Административный регламент государственной услуги «Принятие решения о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа Московской области», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 27РВ-687 от 13.12.2022 года

- Генеральный план городского округа Истра, утвержденный Решением Совета депутатов г.о.Истра от 20.12.2019 №1/16.

- Правила землепользования и застройки городского округа Истра, утвержденный Постановлением Администрации г.о.Истра от 29.12.2022 №13390/12.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2023-6-4	Лист
										4
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

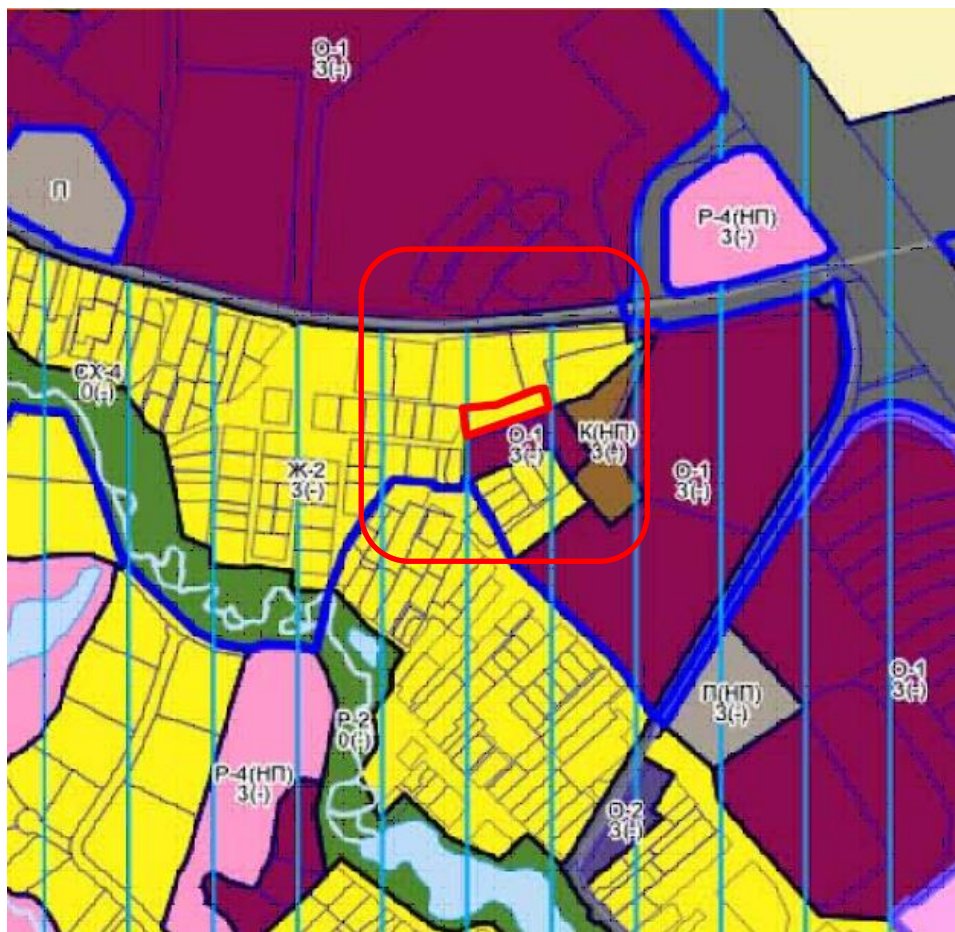


Рис.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования г.о. Истра Московской области

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

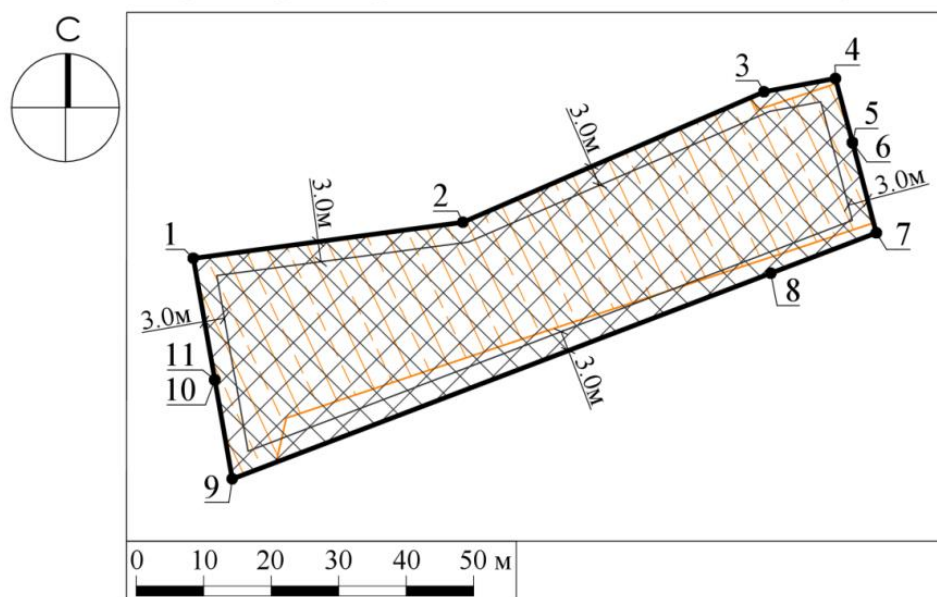


Рис.2 Градостроительный план земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Кол. уч.		Подпись	Дата	

2023-6-4

Лист
5

2. Существующее положение.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:611 расположен в восточной части д. Покровское, в центральной части г.о. Истра. Участок граничит:

с южной стороны – категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- объекты дорожного сервиса;

с северной стороны – категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- рынки, магазины, ремонт автомобилей;

с западной и восточной стороны – земли, государственная собственность на который не разграничена.



Рис.3 Фрагмент аэрофотосъемки по состоянию на 2020г.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена ниже.

Рассматриваемый земельный участок имеет категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

Площадь участка - 2610кв.м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2023-6-4	Лист
										6
			Кол. уч.			Подпись	Дата			

Рассматриваемый земельный участок не попадает в зоны охраняемого ландшафта и памятников историко-культурного наследия. Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", и другими нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны существующих инженерных коммуникаций - ЛЭП (6 кВ с отпайками: ПС №836 фидер 73). Проектируемое здание размещено на участке с учетом нормативных минимальных расстояний до существующих коммуникаций.

Территория имеет холмистый рельеф, с понижением с востока на запад. Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Планируемая территория характеризуется существующими абсолютными отметками от 158.54 м до 166.00 м. Перепад высот по участку составляет 7.46м. На территории земельного участка расположены существующие ограждения.

На территории земельного участка нет существующих зданий и сооружений.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.		Подпись	Дата	2023-6-4		7



Инт. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						2023-6-4	Лист
							8
	Кол. уч.		Подпись	Дата			



Рис.4 Фотофиксация земельного участка по состоянию на 2023г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Кол. уч.			Подпись	Дата

2023-6-4

Лист

9

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На рассматриваемой территории планируется строительство административного здания. Также планируются к строительству сооружения инженерно-технического обеспечения: резервуар ливневых стоков и противопожарная насосная станция с подземными резервуарами, септик хозяйственно-бытовой канализации. Административное здание проектируются двухэтажным, высота этажа составляет 4.8м, максимальная высота здания составляет 9.7м. Площадь застройки здания составляет 720 кв.м. / 27.6% (см. Схему планировочной организации земельного участка, М 1:500»).

Расположение проектируемого здания, а также существующие планировочные ограничения отражены в схеме планировочной организации земельного участка (Приложение 1, графическая часть).

Минимальные проектные расстояния от границ земельного участка до планируемого объекта капитального строительства составляют:

от северной границы – 8.30 м;

от южной границы – 3.00 м;

от западной границы -15.36 м;

от восточной границы – 24.04 м;

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства: каркас здания решен в виде рядовых двух и трёх-пролетных рам, установленных переменным шагом. Покрытие здания -из ферм и ригелей. Торцевые рамы состоят из стоек фахверка и торцевого ригеля. Шаг стоек фахверка – переменный. Основные колонны, ригели, балки перекрытия изготовлены из сварных двутавров. Элементы ферм, подкосы, изготовлены из спаренных оцинкованных БС, БЕ-профилей соединенных между собой фасонными элементами при помощи болтовых соединений. Стойка фахверка выполнены из гнуто сварного профиля и сварных двутавров.

Вертикальные связи по колоннам изготовлены из прокатного прутка и гнуто сварного профиля. Горизонтальные связи по покрытию изготовлены из прокатного прутка. Распорки по колоннам изготовлены из гнуто сварного профиля. Прогоны покрытия здания изготовлены из оцинкованных гнутых БЕ профилей, выполнены по разрезной схеме.

Фундаменты приняты свайные с буровыми сваями диаметром 600мм, длиной 4000мм и 2500мм, а также столбчатый фундамент с плитой размером 1000х1000мм.

Наружные стены надземной части здания приняты общей толщиной 150 мм, и выполняются из сэндвич-панелей.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2023-6-4							10
			Кол. уч.		Подпись	Дата				

Окна инженерно-технических помещений выполнены из ПВХ профиля. Витражные конструкции выполнены из алюминиевого профиля с полимерно-порошковым покрытием. Входные и эвакуационные двери: переплеты из алюминиевого профиля с полимерно-порошковым покрытием. Наружные двери – металлические глухие, гладкие, утепленные. Кровля здания - плоская. Отведение дождевых и талых вод с кровли проектируется по организованным наружным водостокам, с выпусками водосточных труб в парапете, с последующим отводом на скатный участок кровли.

В соответствии со схемой планировочной организации земельных участков и действующими нормативами, на территории земельного участка расположены площадки для временного хранения легкового автотранспорта. Количество машиномест рассчитано с учетом требований Приложения Ж к СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Проектными решениями предусмотрено 20 машиномест, включая машиноместа с расширенными габаритами для маломобильных групп населения.

Транспортная схема разработана в увязке с существующей системой дорог и проездов, примыкание будет осуществляться от муниципальной автодороги 'ММК - Павловская Слобода - Нахабино' – Чесноково, далее от проектируемых и существующих проездов.

Существующий въезд и выезд на территорию расположен в западной части участка, движение автотранспорта по участку обусловлено рациональным использованием территории земельного участка, с учетом норм Закона о благоустройстве Московской области.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 55%.
- предельная этажность / высотность здания – 3 этажа / предельное значение высотности не устанавливается.
- минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Инт. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Инт. № подл.	капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:					2023-6-4	11
	- максимальный процент застройки до 55%.						
	- предельная этажность / высотность здания – 3 этажа / предельное значение высотности не устанавливается.						
- минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.							
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта							
	Кол. уч.			Подпись	Дата		

Схема планировочной организации земельного участка с отображением местоположения планируемых к размещению объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения и планировочных ограничений М 1:500 приложена в графической части заключения.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иным нормативно-правовым актам.

1.5.1 Соответствие требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный не повлечёт за собой нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) Механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания будут обладать необходимой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. В расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания. Расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный. Расчетные значения усилий

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.			Подпись	Дата	2023-6-4	12

в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) Пожарной безопасности.

В соответствии с принятыми проектными решениями, проектируемое административное здание проектируется III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1, уровень ответственности – II (нормальный уровень ответственности).

- минимальный противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 составляет 6 м. (Текущее минимальное расстояние до ближайшего здания: составляет более 15м.);

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий составляет не менее 3,5 м.;

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16т на ось;

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями;

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противоподымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями;

- для обеспечения объема воды, необходимого на нужды внутреннего и наружного пожаротушения, проектом предусмотрена пожарная насосная станция с резервуарами.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого рассчитан принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2023-6-4						
			Кол. уч.		Подпись	Дата	13		

3) Безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) Безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) Безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Здание будет спроектировано, а территория, необходимая для его использования, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) Доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

- на стоянке транспортных средств выделено 4 машиноместа с расширенными габаритами 6м*3.6м для транспорта маломобильных групп граждан (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены не далее 50 м от входов в здания, доступные для инвалидов.

7) Энергетической эффективности зданий и сооружений.

Будет обеспечено эффективное использование энергетических ресурсов, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) Безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. В процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

1.5.2 Соответствие требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2023-6-4						
			14						
Кол. уч.			Подпись	Дата					

ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ). На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применением негорючих веществ и материалов, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды, установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках. Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами: применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания, применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества, устройством молниезащиты, применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами, применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.		Подпись	Дата	2023-6-4	15	

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами: применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применением систем коллективной защиты - противодымной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применением первичных средств пожаротушения, организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ, наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром, возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.		Подпись	Дата	2023-6-4		16

- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Для обеспечения эвакуации предусматривается достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям; применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожароопасного помещения; применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты; - обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара; - отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» административное здание проектируется III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1, уровень ответственности – II (нормальный уровень ответственности).

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 2, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания – 9.7 м. Минимальная ширина проезда для пожарной техники – 3.5 м.	Соответствует требованиям

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Кол. уч.		Подпись	Дата	2023-6-4			17

СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно - 5-8 метров.	Высота здания -10,0 м. Минимальное расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ворота при въезде на территорию отсутствуют.	Соответствует требованиям.

Данная информация представлена на «Схеме планировочной организации земельного участка, М 1:500» в приложении к Заключению.

1.5.3 Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

По нормам инсоляции планируемый объект капитального строительства не затеняет другие объекты капитального строительства. Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Согласно п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проектируемый объект не относится к категории предприятий, которому присваивается класс санитарной опасности. Границы санитарно-защитной зоны проектируемого объекта не будут выходить за кадастровые границы земельного участка и не будут нарушать права собственников смежных земельных участков.

6. Заключение

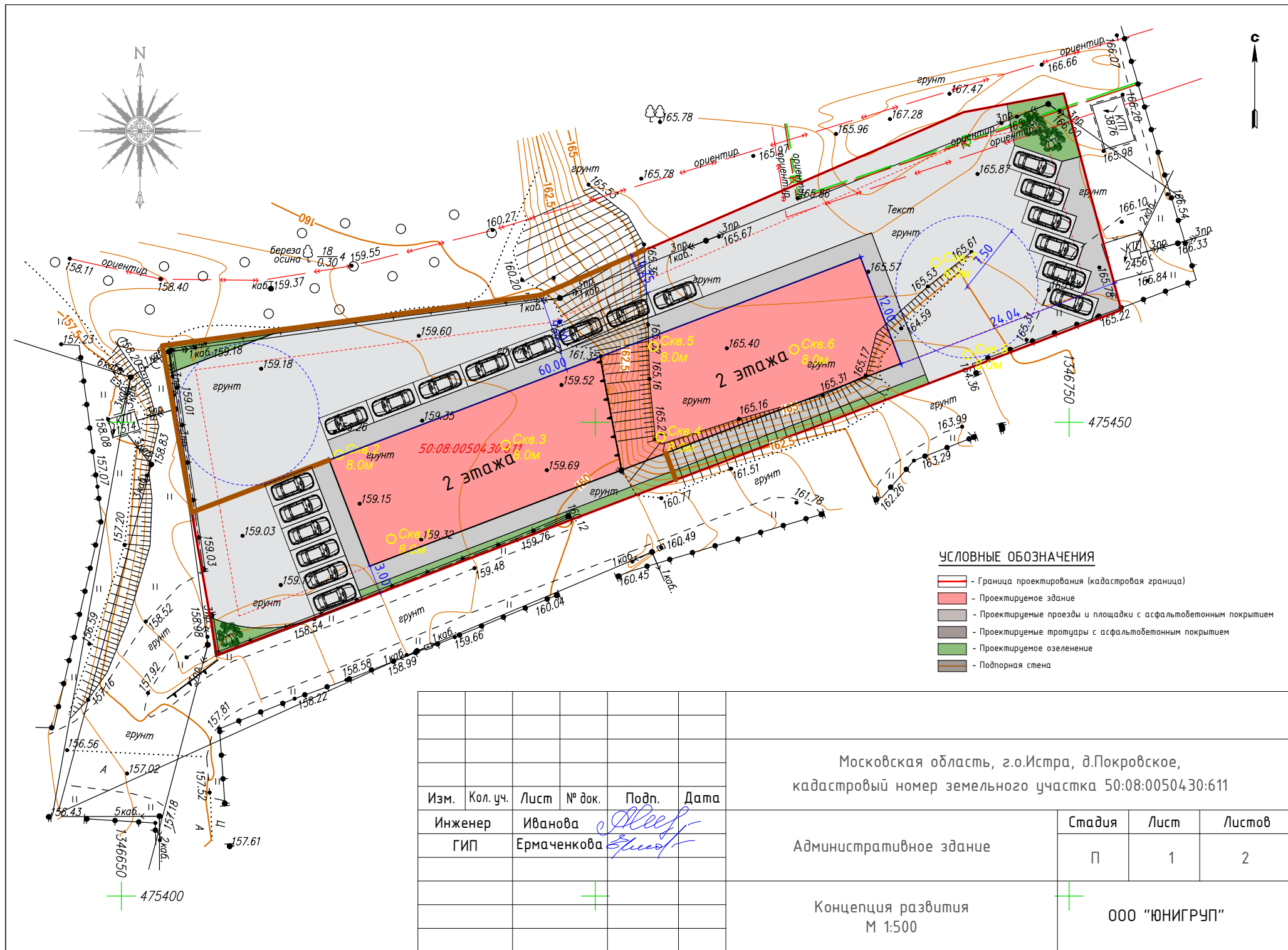
1. Основанием для обращения за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Московской области является необходимость направления заявления о

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.		Подпись	Дата	2023-6-4		18

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию для получения такого разрешения.

2. Объект капитального строительства, который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050430:611, не будут предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2023-6-4	Лист
								19
			Кол. уч.		Подпись	Дата		



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13		
24.05.2023г.					
Кадастровый номер:	50:08:0050430:611				
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050430				
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2022				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Московская область, р-н Истринский, с/п Обушковское, д Покровское, Российская Федерация				
Площадь:	2585 +/- 18				
Кадастровая стоимость, руб.:	5268281.7				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:00000000:158773; 50:08:00000000:158774				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание				
Сведения о кадастровом инженере:	с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:00000000:158773, 50:08:00000000:158774				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		<div>Сертификат: 3094B7974B3C48E1F07A347CFA06FA78</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса



Кочет О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами</p>		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360


Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса Кочет О.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			
<p>установ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получатель выписки:			
<p>Рыикова Лариса Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ", 5024224827</p>			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса *О.А. Кочет* Кочет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кривич Зоряна Романовна 26.09.1985
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:08:0050430:611-50/422/2023-4 19.04.2023 14:27:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Витинская Лариса Анатольевна 16.06.1964
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:08:0050430:611-50/422/2023-3 19.04.2023 14:27:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 12:26:49	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050430:611-50/422/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2023 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ", ИНН: 5024224827, ОГРН: 1225000093053	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды земельного участка, выдан 12.05.2023	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
<div>Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6BA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>			


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360


Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0050430:611	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD68A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

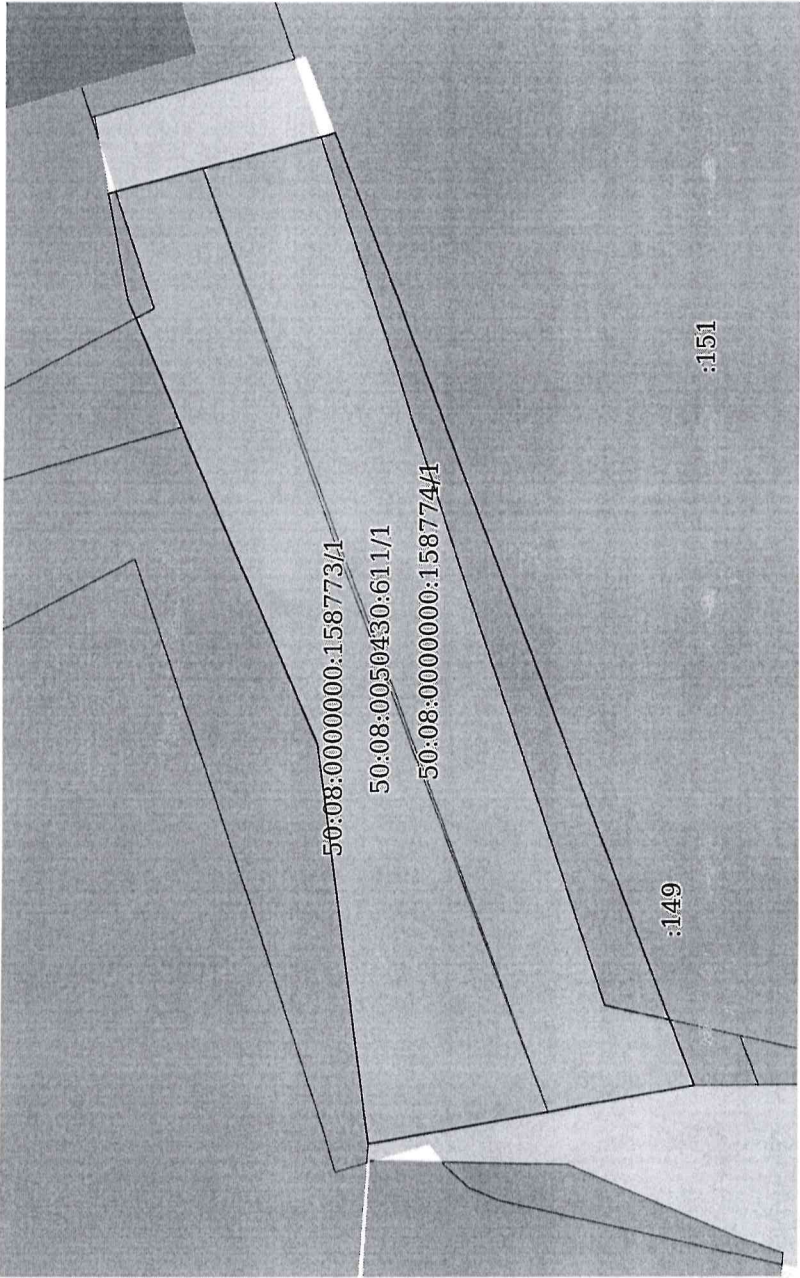
Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса 
Кочет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	82°23.8'	40.28	данные отсутствуют	50:08:0050430:581
2	1.1.2	1.1.3	66°35.1'	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°24.6'	10.77	данные отсутствуют	50:08:0050430:582
115582, г. Москва, г. Москва, проезд Шниловский, д. 57, к. 1, кв. 146; 129090, г. Москва, г. Москва, ул. Мещанская, д. 14, кв. 106; 129272, г. Москва, г. Москва, ул. Сушёвский Вал, д. 62, кв. 104						
4	1.1.4	1.1.5	165°5.9'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	170°32.3'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	165°7.6'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°6.4'	16.74	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	249°7.0'	85.39	данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	349°59.5'	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	350°32.3'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	349°59.8'	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.

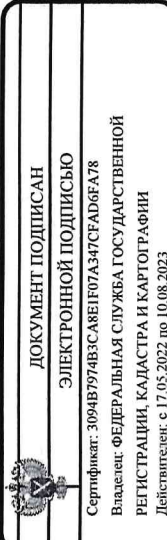


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	475458.09	1346654.32	временный межевой знак	0.1	
2	475463.42	1346694.25	временный межевой знак	0.1	
3	475482.73	1346738.84	временный межевой знак	0.1	
4	475484.71	1346749.43	временный межевой знак	0.1	
5	475475.24	1346751.95	временный межевой знак	0.1	
6	475475.18	1346751.96	временный межевой знак	0.1	
7	475461.85	1346755.5	временный межевой знак	0.1	
8	475455.88	1346739.86	временный межевой знак	0.1	
9	475425.44	1346660.08	временный межевой знак	0.1	
10	475440.06	1346657.5	временный межевой знак	0.1	
11	475440.12	1346657.49	временный межевой знак	0.1	
1	475458.09	1346654.32	временный межевой знак	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A347CFAD66A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

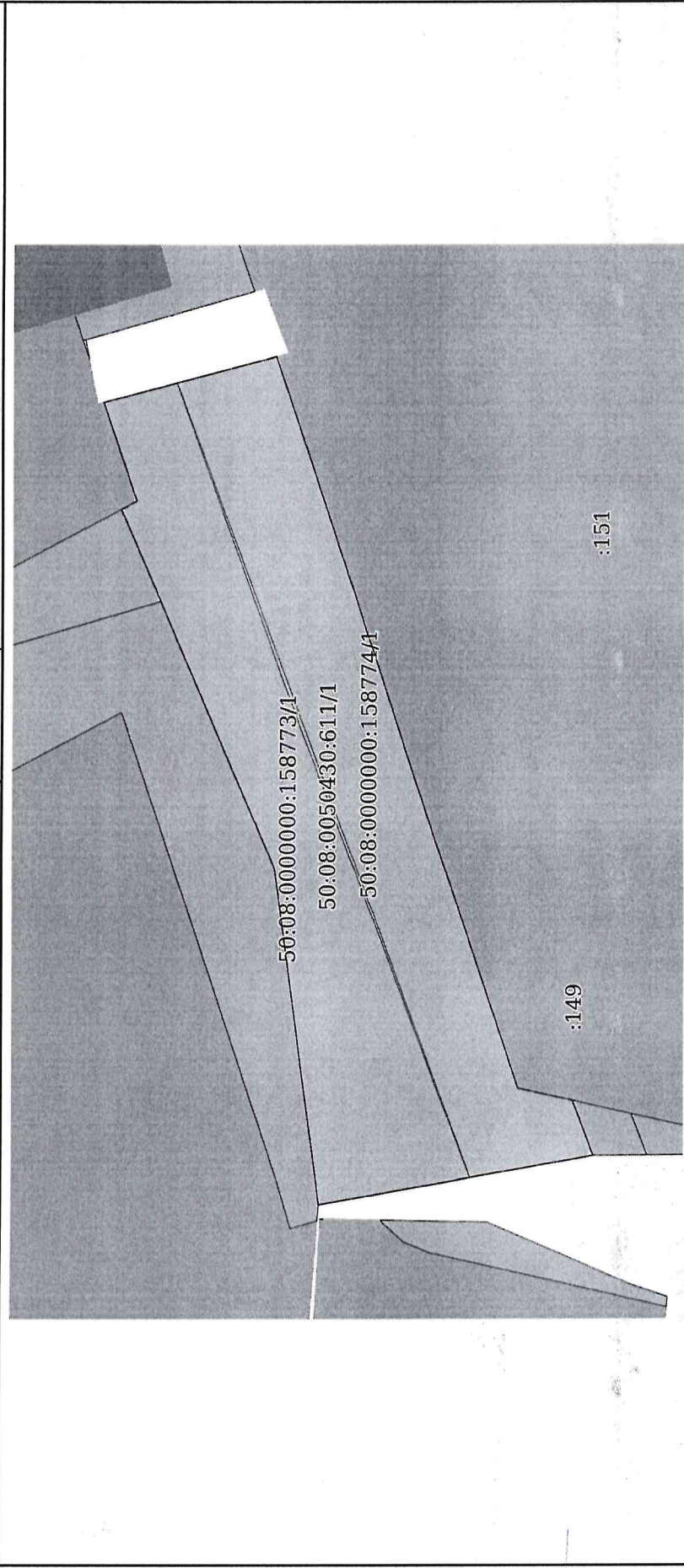
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск» государственное учреждение
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса Кочет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0050430:611	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:08:0050430:611/1	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFB6BFA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса _____ Кошет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:08:0050430:611/1	2253	50:08-6.31
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещении распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса Кочет О.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0050430:611		

работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 50:08-6.31; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ЛЭП 6 кВ с отпайками: ПС №836 фидер 73; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
24.05.2023г.				
Кадастровый номер:		50:08:0050430:611		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:08:0050430:611/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	4	5
1	2	3		
1	475458.09	1346654.32	-	-
2	475463.42	1346694.25	-	-
3	475481.9	1346736.92	-	-
4	475480.06	1346737.91	-	-
5	475483.98	1346749.63	-	-
6	475475.24	1346751.95	-	-
7	475475.18	1346751.96	-	-
8	475463.34	1346755.1	-	-
9	475458.94	1346741.9	-	-
10	475447.31	1346706.56	-	-
11	475434.43	1346668.09	-	-
12	475427.94	1346666.63	-	-
13	475425.44	1346660.08	-	-
14	475440.06	1346657.5	-	-
15	475440.12	1346657.49	-	-
1	475458.09	1346654.32	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
<div><div></div><div>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>			


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногorsk»
143404, Московская область, г. Красногorsk, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0050430:611		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050430		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Истринский, с/п Обуховское, д Покровское, Российская Федерация		
Площадь, м2:	2585 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	5268281.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыикова Лариса Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ", 5024224827		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
<div>Сертификат: 3094B7974B3C8AE107A347C8AD0E6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>			

8458878

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кривич Зоряна Романовна 26.09.1985
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:08:0050430:611-50/422/2023-4 19.04.2023 14:27:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Витинская Лариса Анагольевна 16.06.1964
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:08:0050430:611-50/422/2023-3 19.04.2023 14:27:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 12:26:49	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050430:611-50/422/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2023 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ", ИНН: 5024224827, ОГРН: 1225000093053	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E6F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск» (функцион. центр)
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0050430:611			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды земельного участка, выдан 12.05.2023		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  <p>Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFADBF478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <div> <p>полное наименование должности</p> </div> <div> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногорск»
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса  Кочет О.А.



Для документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0050430:611	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A347C8AD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставил
МБУ «МФЦ города Красногorsk»
143404, Московская область, г. Красногorsk, ул. Ленина, д. 2
Главный специалист бэк-офиса _____ Кочет О.А.



Для документов



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-soro.ru

Сайт:
www.np-soro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 января 2022 г.

№Б-5017086809

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-soro.ru, info@np-soro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Юнигруп»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Юнигруп» (ООО «Юнигруп»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5017086809	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1105017001913	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143500, Московская область, г.Истра, ул.Московская, д.48	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	190	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 марта 2012 г., №22	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19 марта 2012 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



подпись)

А.А. Ткачев



<https://np-sopo.ru/reestr/190-ooo-unigrup.html>